

## Сравнение комплектаций «Базовая» и «Русдом»

	Комплектация «Базовая»	Комплектация «Русдом»
<b>Краткое описание</b>	Эта комплектация является нашим основным предложением. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002. Подходит для постоянного проживания.	Эту комплектацию мы считаем лучшим решением при выборе дома постоянного проживания. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002 Лучшая цена обеспечивается работами под ключ.
<b>Гарантия</b>	30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы	30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы, <b>2 года на отделочные работы</b>
<b>Проект</b>	<b>индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада</b>	<b>индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада, дизайн интерьера</b>
<b>Нормы теплопотерь</b>	<b>80-100Вт/м2</b>	<b>70-90Вт/м2</b>
<b>Фундамент</b>	<b>буронабивные сваи с ж/б ростверком;</b>	<b>утепленная шведская плита по проекту</b>
<b>Каркас</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы</li> <li>• сечение: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту</li> <li>• для каркаса ГКЛ брус сухой строганный</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы</li> <li>• сечение: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту</li> <li>• для каркаса ГКЛ брус сухой строганный</li> </ul>
<b>Кровля</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>металлочерепица</b></li> <li>• пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/обрешетка/металлочерепица</li> <li>• *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка</li> <li>• *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/ОСП/подкладочный ковер/<b>гибкая черепица</b></li> <li>• *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка</li> <li>• *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами</li> </ul>
<b>Окна</b>	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, <b>вариант стандарт</b>	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, <b>вариант премиум</b>
<b>Двери</b>	металлическая входная дверь пр-ва Тогех с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу - балконный блок ПВХ	металлическая входная дверь пр-ва Тогех с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу балконный блок ПВХ
<b>Утепление</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>перекрытия:</b> Эковата 20см,</li> <li>• <b>стены:</b> Эковата 15см</li> <li>• дополнительное перекрывающее утепление стен 5см Knauf,</li> <li>• <b>межкомнатная звукоизоляция</b> Knauf</li> <li>• <b>крыша:</b> Knauf по проекту не менее 15см</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>перекрытия:</b> Эковата 20см,</li> <li>• <b>стены:</b> Эковата Knauf 15см,</li> <li>• <b>утеплитель по фасаду:</b> пенопласт или минплита</li> <li>• <b>межкомнатная звукоизоляция</b> Knauf</li> <li>• <b>крыша:</b> Knauf по проекту не менее 15см</li> </ul>
<b>Фасад</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>сайдинг Deke</b></li> <li>• <b>пирог стены фасада:</b> ОСП/мембрана/каркас сайдинга/сайдинг</li> <li>• <b>карнизы сайдинг</b></li> <li>• <b>водосток пластиковый</b></li> <li>• <b>цоколь:</b> профлист</li> <li>• <b>отмостка</b> по периметру</li> <li>• <b>крыльцо с навесом</b> и входными ступенями бетонные с коваными перилами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>фасадная штукатурка по утеплителю</b></li> <li>• <b>пирог стены фасада:</b> гидроизоляция/ОСП/утеплитель 5см на клеевой основе и крепеже/сетка/штукатурка/окраска</li> <li>• <b>цоколь:</b> штукатурка</li> <li>• <b>карнизы сайдинг</b></li> <li>• <b>водосток пластиковый</b></li> <li>• <b>отмостка</b> по периметру</li> <li>• <b>крыльцо с навесом</b> и входными ступенями бетонные с коваными перилами</li> </ul>
<b>Внутренняя отделка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• перед отделочными работами все помещения просушиваются</li> <li>• пол: ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек</li> <li>• пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей с доп. утеплением/ гипсокартон 12,5мм</li> <li>• стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• перед отделочными работами все помещения просушиваются</li> <li>• <b>настил пола 1 этажа: линолеум, ламинат, ковролин, керамогранит (согласно проекта) по бетонному перекрытию с теплыми полами</b></li> <li>• <b>настил пола 2 этажа: линолеум, ламинат, ковролин, керамогранит (согласно проекта) по ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек</b></li> <li>• <b>полы в с/у по деревянным перекрытиям гидроизолируются битумной мастикой и</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ</li> <li>• теплые откосы окон и дверей</li> <li>• пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1; потолок межэтажного перекрытия подшивается гидроизоляцией</li> </ul>	<p><b>застилаются ГВЛ 24мм</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей/гипсокартон 12,5мм/шпаклевка стен под обои</b></li> <li>• <b>пирог межкомнатных перегородок: ГКЛ 12,5мм с обеих сторон/шпаклевка стен под обои</b></li> <li>• стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм</li> <li>• стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ</li> <li>• теплые откосы окон и дверей</li> <li>• <b>пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1/натяжные ПВХ потолки со спотами; потолок межэтажного перекрытия: подшивается гидроизоляцией/натяжные ПВХ потолки со спотами</b></li> <li>• <b>гардеробы готовые с оборудованием и освещением</b></li> </ul>
<b>Межэтажная лестница (при наличии 2 этажей)</b>	из клееной сосны с перилами, не окрашена	из клееной сосны с перилами, <b>окрашенная в заводских условиях, под ключ</b>
<b>Коммуникации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>электрика:</b> кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения</li> <li>• <b>водопровод:</b> холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован</li> <li>• <b>канализация:</b> полностью проведена в доме, выведена для подключения</li> <li>• <b>отопление:</b> контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована</li> <li>• <b>вентиляция:</b> естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>электрика:</b> кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения, споты и освещение</li> <li>• <b>водопровод:</b> холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован</li> <li>• <b>канализация:</b> полностью проведена в доме, выведена для подключения</li> <li>• <b>отопление 1 этажа:</b> теплыми полами</li> <li>• <b>отопление 2 этажа:</b> контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована</li> <li>• <b>вентиляция:</b> естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома</li> </ul>
<b>Удаленность</b>	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл
<b>Оплата</b>	поэтапные платежи согласно типового договора	поэтапные платежи согласно типового договора
<b>Возможные доплаты</b>	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов
<b>Бригады</b>	собственные бригады, проживание обеспечивает компания	собственные бригады. Проживание обеспечивает компания