

Сравнение комплектаций «Базовая» и «Русдом»

	Комплектация «Базовая»	Комплектация «Русдом»
Краткое описание	Эта комплектация является нашим основным предложением. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002. Подходит для постоянного проживания.	Эту комплектацию мы считаем лучшим решением при выборе дома постоянного проживания. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002 Лучшая цена обеспечивается работами под ключ.
Гарантия	30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы	30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы, 2 года на отделочные работы
Проект	индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада	индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада, дизайн интерьера
Нормы теплопотерь	80-100Вт/м2	70-90Вт/м2
Фундамент	буронабивные сваи с ж/б ростверком;	утепленная шведская плита по проекту
Каркас	<ul style="list-style-type: none"> • п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы • сечение: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту • для каркаса ГКЛ брус сухой строганный 	<ul style="list-style-type: none"> • п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы • сечение: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту • для каркаса ГКЛ брус сухой строганный
Кровля	<ul style="list-style-type: none"> • металлочерепица • пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/обрешетка/металлочерепица • *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка • *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами 	<ul style="list-style-type: none"> • Пирог кровли: гидроизоляция*/ контробрешетка*/ ОСП/подкладочный ковер/гибкая черепица • *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка • *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами
Окна	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, вариант стандарт	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, вариант премиум
Двери	металлическая входная дверь пр-ва Тогех с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу - балконный блок ПВХ	металлическая входная дверь пр-ва Тогех с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу балконный блок ПВХ
Утепление	<ul style="list-style-type: none"> • перекрытия: Эковата 20см, • стены: Эковата 15см • дополнительное перекрывающее утепление стен 5см Knauf, • межкомнатная звукоизоляция Knauf • крыша: Knauf по проекту не менее 15см 	<ul style="list-style-type: none"> • перекрытия: Эковата 20см, • стены: Эковата Knauf 15см, • утеплитель по фасаду: пенопласт или минплита • межкомнатная звукоизоляция Knauf • крыша: Knauf по проекту не менее 15см
Фасад	<ul style="list-style-type: none"> • сайдинг Deke • пирог стены фасада: ОСП/мембрана/каркас сайдинга/сайдинг • карнизы сайдинг • водосток пластиковый • цоколь: профлист • отмостка по периметру • крыльцо с навесом и входными ступенями бетонные с коваными перилами 	<ul style="list-style-type: none"> • фасадная штукатурка по утеплителю • пирог стены фасада: гидроизоляция/ОСП/утеплитель 5см на клеевой основе и крепеже/сетка/штукатурка/окраска • цоколь: штукатурка • карнизы сайдинг • водосток пластиковый • отмостка по периметру • крыльцо с навесом и входными ступенями бетонные с коваными перилами
Внутренняя отделка	<ul style="list-style-type: none"> • перед отделочными работами все помещения просушиваются • пол: ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек • пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей с доп. утеплением/ гипсокартон 12,5мм • стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм 	<ul style="list-style-type: none"> • перед отделочными работами все помещения просушиваются • настил пола 1 этажа: линолеум, ламинат, ковролин, керамогранит (согласно проекта) по бетонному перекрытию с теплыми полами • настил пола 2 этажа: линолеум, ламинат, ковролин, керамогранит (согласно проекта) по ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек • полы в с/у по деревянным перекрытиям гидроизолируются битумной мастикой и

	<ul style="list-style-type: none"> • стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ • теплые откосы окон и дверей • пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1; потолок межэтажного перекрытия подшивается гидроизоляцией 	<p>застилаются ГВЛ 24мм</p> <ul style="list-style-type: none"> • пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей/гипсокартон 12,5мм/шпаклевка стен под обои • пирог межкомнатных перегородок: ГКЛ 12,5мм с обеих сторон/шпаклевка стен под обои • стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм • стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ • теплые откосы окон и дверей • пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1/натяжные ПВХ потолки со спотами; потолок межэтажного перекрытия: подшивается гидроизоляцией/натяжные ПВХ потолки со спотами • гардеробы готовые с оборудованием и освещением
Межэтажная лестница (при наличии 2 этажей)	из клееной сосны с перилами, не окрашена	из клееной сосны с перилами, окрашенная в заводских условиях, под ключ
Коммуникации	<ul style="list-style-type: none"> • электрика: кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения • водопровод: холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован • канализация: полностью проведена в доме, выведена для подключения • отопление: контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована • вентиляция: естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома 	<ul style="list-style-type: none"> • электрика: кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения, споты и освещение • водопровод: холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован • канализация: полностью проведена в доме, выведена для подключения • отопление 1 этажа: теплыми полами • отопление 2 этажа: контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована • вентиляция: естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома
Удаленность	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл
Оплата	поэтапные платежи согласно типового договора	поэтапные платежи согласно типового договора
Возможные доплаты	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов
Бригады	собственные бригады, проживание обеспечивает компания	собственные бригады. Проживание обеспечивает компания