

Сравнение комплектаций «Загородный дом» и «Базовая»

	«Загородный дом»	«Базовая»
Краткое описание	Представляет собой загородный дом круглогодичного отдыха. Минимум вложений, максимум удобства.	Эта комплектация является нашим основным предложением. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002. Подходит для постоянного проживания.
Гарантия	3 года на несущие конструкции дома	30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы
Проект	индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный	индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада
Нормы теплопотерь	100-120Вт/м2	80-100Вт/м2
Фундамент	буронабивные сваи с деревянным ростверком;	буронабивные сваи с ж/б ростверком;
Каркас	п/м естественной влажности, с дисковой пилорамы сечением: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту для каркаса ГКЛ брус сухой строганный	п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы сечением: перекрытия 200x50, стены 150x40, крыша по проекту для каркаса ГКЛ брус сухой строганный
Кровля	<ul style="list-style-type: none"> ● металлочерепица ● пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/обрешетка/металлочерепица ● *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами 	<ul style="list-style-type: none"> ● металлочерепица ● пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/обрешетка/металлочерепица ● *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами
Окна	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, эконом вариант	пластиковые, 2-камерный стеклопакет, вариант стандарт
Двери	металлическая входная дверь пр-ва Torex с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу - балконный блок ПВХ	металлическая входная дверь пр-ва Torex с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу - балконный блок ПВХ
Утепление	<ul style="list-style-type: none"> ● перекрытия: Эковата 20см, ● стены: минеральная вата Knauf 15см, ● дополнительное перекрывающее утепление стен 5см Knauf, ● межкомнатная звукоизоляция Knauf крыша: Knauf по проекту не менее 15см 	<ul style="list-style-type: none"> ● перекрытия: Эковата 20см, ● стены: Эковата 15см ● дополнительное перекрывающее утепление стен 5см Knauf, ● межкомнатная звукоизоляция Knauf ● крыша: Knauf по проекту не менее 15см
Фасад	<ul style="list-style-type: none"> ● окрашенная ОСП ● пирог стены фасада: гидроизоляция по утепленному каркасу/ОСП/окраска; ● карнизы ОСП ● водосток ● крыльцо с навесом и входными ступенями деревянные ● без отделки цоколя 	<ul style="list-style-type: none"> ● сайдинг Deke ● пирог стены фасада: ОСП/мембрана/каркас сайдинга/сайдинг ● карнизы сайдинг ● водосток пластиковый ● цоколь: профлист ● отмостка по периметру ● крыльцо с навесом и входными ступенями бетонные с коваными перилами
Внутренняя отделка	<ul style="list-style-type: none"> ● перед отделочными работами все помещения просушиваются ● пол: ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек ● пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей с доп.утеплением/ гипсокартон 9мм 	<ul style="list-style-type: none"> ● перед отделочными работами все помещения просушиваются ● пол: ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек ● пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей с доп.утеплением/ гипсокартон 12,5мм

	<ul style="list-style-type: none"> • стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ, в котельной ГВЛ • пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1; потолок межэтажного перекрытия подшивается гидроизоляцией 	<ul style="list-style-type: none"> • стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм • стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ • теплые откосы окон и дверей • пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1; потолок межэтажного перекрытия подшивается гидроизоляцией
Межэтажная лестница (при наличии 2 этажей)	из фанеры, без перил (под последующую отделку)	из клееной сосны с перилами, не окрашена
Коммуникации	<ul style="list-style-type: none"> • электрика: кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление • водопровод: холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован • канализация: полностью проведена в доме, выведена для подключения • отопление: контуры отопления проложены внутри стен, выведены для подключения радиаторов отопления, система опрессована • вентиляция: в с/у подключены вентиляторы принудительной вентиляции 	<ul style="list-style-type: none"> • электрика: кабель NYM 3x2,5мм для розеток, 2x1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения • водопровод: холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован • канализация: полностью проведена в доме, выведена для подключения • отопление: контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована • вентиляция: естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома
Удаленность	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл	включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл
Оплата	позапные платежи согласно типового договора	позапные платежи согласно типового договора
Возможные доплаты	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов	договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов
Бригады	собственные бригады, проживание обеспечивает компания	собственные бригады, проживание обеспечивает компания