

Комплектация «Базовая»

является нашим основным предложением. Строительство выполняется согласно канадской технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002.

Подходит для постоянного проживания.

Гарантия	<ul style="list-style-type: none"> • 30 лет на несущие конструкции дома, 5 лет на строительные работы
Проект	<ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада
Нормы теплопотерь	<ul style="list-style-type: none"> • 80-100Вт/м²
Фундамент	<ul style="list-style-type: none"> • буронабивные сваи с ж/б ростверком;
Каркас	<ul style="list-style-type: none"> • п/м камерной сушки, с дисковой пилорамы • сечение: перекрытия 200х50, стены 150х40, крыша по проекту • для каркаса ГКЛ брус сухой строганный
Кровля	<ul style="list-style-type: none"> • металлочерепица • пирог кровли: гидроизоляция*/контробрешетка*/обрешетка/металлочерепица • *для утепленных мансард и при строительстве вальмовых кровель применяется подкровельная гидроизоляция и контробрешетка • *для холодных чердаков без гидроизоляции и контробрешетки, со слуховыми окнами
Окна	<ul style="list-style-type: none"> • пластиковые, 2-камерный стеклопакет, вариант стандарт
Двери	<ul style="list-style-type: none"> • металлическая входная дверь пр-ва Тогех с 2 замками и глазком для квартир (при наличии входного тамбура), для домов (при отсутствии входного тамбура), выход на террасу балконный блок ПВХ
Утепление	<ul style="list-style-type: none"> • перекрытия: Эковата 20см, • стены: Эковата Knauf 15см, • дополнительное перекрывающее утепление стен 5см Knauf, • межкомнатная звукоизоляция Knauf • крыша: Knauf по проекту не менее 15см
Фасад	<ul style="list-style-type: none"> • сайдинг Деке • пирог стены фасада: ОСП/мембрана/каркас сайдинга/сайдинг • карнизы сайдинг • водосток пластиковый • цоколь: профлист • отмостка по периметру • крыльцо с навесом и входными ступенями бетонные с коваными перилами
Внутренняя отделка	<ul style="list-style-type: none"> • перед отделочными работами все помещения просушиваются • пол: ОСП класса эмиссии E1, окрашен, стыки ОСП загерметизированы от протечек • пирог наружных стен: пароизоляция/деревянный каркас под ГКЛ для идеально ровных поверхностей с доп.утеплением/ гипсокартон 12,5мм • стены и потолки во влажных помещениях: влагостойкий ГКЛ 12,5мм, в котельной ГВЛ 12,5мм • стены, несущие нагрузки мебели, газового котла, навесных гардеробов дополнительно обшиваются ОСП или брусом под ГКЛ • теплые откосы окон и дверей • пирог потолков: верхний этаж: пароизоляция по утеплителю/ОСП класса эмиссии E1; потолок межэтажного перекрытия подшивается гидроизоляцией
Межэтажная лестница (при наличии 2 этажей)	<ul style="list-style-type: none"> • из клееной сосны с перилами, не окрашена
Коммуникации	<ul style="list-style-type: none"> • электрика: кабель NYM 3х2,5мм для розеток, 2х1,5мм для освещения, монтаж подрозеточников; вводной щит с автоматами; заземление; интернет кабель; ТВ-кабель; вывод сип-кабеля для подключения • водопровод: холодный и горячий полностью проведен в доме с кранами, выведен для подключения, опрессован • канализация: полностью проведена в доме, выведена для подключения • отопление: контуры отопления проложены внутри стен, подключены радиаторы отопления, система опрессована • вентиляция: естественная вытяжная вентиляция с/у, котельной, кухни согласно норм. Гарантия получения акта ВДПО без затрат на вентиляцию при газификации дома
Удаленность	<ul style="list-style-type: none"> • включены все расходы для строительства в Нижегородской, Владимирской обл
Оплата	<ul style="list-style-type: none"> • поэтапные платежи согласно типового договора
Возможные доплаты	<ul style="list-style-type: none"> • договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов
Бригады/проживание	<ul style="list-style-type: none"> • собственные бригады, проживание обеспечивает компания