

Расчет стоимости строительства коттеджа в комплектации

Под ключ

Технология и назначение:	Технология "Платформа" Коттедж для постоянного проживания. Строительство ведется согласно технологии «Платформа», соответствует СНиП 31.105-2002.
Габаритные размеры:	10x7м
Площадь:	70м2 (по основанию); Жилая отапливаемая площадь: ~60м2
Высота потолков:	1 этажа: 2,7м
Гарантии:	30 лет на несущие конструкции; 5 лет на строительные работы; 2 года на отделочные работы
Проекты:	индивидуальные: архитектурный, 3d проект, строительный, дизайн фасада
Фундамент:	Утепленная плита Утепленная шведская плита: планировка места под застройку, выборка травяного слоя, утрамбованная песчаная подушка, утеплитель пенополистирол 10см по всей площади и периметру, а также отмосткой, S 70кв.м. армирование под несущими стенами d12, армирующая сетка по всей площади сечением ячейки 100x100, бетонная плита М250 толщиной 10см, под несущими стенами 20см
Качество силового каркаса:	Пиломатериал камерной сушки Пиломатериал хвойных пород заготовленный на дисковой пилораме, высушен в камере до 15-18% влажности (проверка во время выгрузки из камеры, свежий брус на каждый объект); антисептирование нижнего перекрытия;
Обвязка фундамента:	опорный брус из сосны сечением 40x150 гидроизолирован праймером
Нижнее перекрытие:	Утепленная шведская плита является нижним перекрытием и готова к чистовой отделке; гидроизоляция грунта для защиты перекрытия от влажности;
Наружные стены и фасад:	Шаг стоек (не более) 625 мм; каркас сечением 150x40 мм; Обшивка силового каркаса по фасаду ОСП3, класс эмиссии не ниже E1 Фасадная штукатурка Фасад: Фасадная штукатурка по утеплителю; согласно дизайна фасада, утеплитель (пенопласт ПСБ-С 25, 5см) крепится клеем и саморезами, армируется сеткой и штукатурится в 2-3 слоя, наносится фактура, окрашивается в 2-3 слоя Основное утепление стен Утеплитель: бесшовный утеплитель "Эковата" (американская профессиональная установка Ассu1 92-18), толщиной 150 мм

Межкомнатные перегородки:	Сечение бруса: 100x40 мм; шаг стоек: 625 мм; звукоизоляция Кнауф: 100 мм.;
Верхнее перекрытие	Сечение бруса: 200x50 мм; подшивка ОСПЗ класса эмиссии E1; утепление Эковатой толщиной 200 мм
Крыша:	Шаг стропил 625 мм; Двускатная; угол ската крыши 30°; без утепления;
Кровля:	Кровельный "пирог" Гидроизоляция крыши класса Д по стропилам; обрешетка 100x25 с шагом 350мм; Металлочерепица производства Grandline толщиной металла 0,45мм, с покрытием Полиэстер, цвет согласно дизайна фасада; со всеми доборами; Карнизы: Перфорированный сайдинг
Окна:	ПВХ Века, 58мм, с полным армированием, тройным остеклением, москитными сетками; (размер и количество по проекту);
Двери:	Дверь входная металлическая российского производства Torex с 3 замками и глазком на выбор;
Коммуникации:	Ввод водопровода и вывод канализации водопроводная труба ПНД утепляется и прокладывается на глубине 1,8м для дальнейшего подключения к сетям, с выводом в с/у для подключения водяного счетчика; труба канализации прокладывается под нижним перекрытием выводится за пределы дома на глубине 60-80см, разветвляется под все конечные приборы: ванну, душ, унитаз, раковину, стиральную машину, умывальник Проводка электросети монтаж вводного SIP электрокабеля для подключения к 1 или 3-фазной сети; скрытая в стенах электропроводка кабелем NYM сечением 2,5мм для розеток, 1,5мм для освещения; без кабель-каналов. выводится через подрозеточники; интернет кабель, тв-кабель; установка электрощита с автоматическими выключателями; монтаж розеток и выключателей; монтаж заземления с подключением к электрощиту Теплые водяные полы, как основное отопление Теплые водяные полы с утеплителем: 60м ² ; утепление 100мм пенополистиролом, армирующая сетка, труба PEX 16мм, пескоцементная стяжка 7см(только для цоколя), распределитель, насос, накладной термостат, опрессовка воздухом ГВС и ХВС под ключ Монтаж систем горячего и холодного водоснабжения внутри стен с кранами подключения конечных приборов; опрессовка при 5Атм Вентиляция под ключ Естественная вытяжная вентиляция согласно норм (под газовые приборы): Котельной, S остекления: 0,6 м2, D: 100мм. Кухни, D: 200мм. С/у, D: 100мм.
Внутренняя отделка:	ОСП/пароизоляция/каркас под ГКЛ/ доп утепление/ ГКЛ или ГКЛВ; /теплые откосы/подоконники внутренняя сторона наружных стен обшивается ОСП по внутренней стороне силового каркаса; пароизоляция стен, потолков армированной пленкой класса В; после пароизоляции устанавливается каркас из строганого бруса 40x40мм; стены утепляются перекрывающим слоем профессионального

утеплителя клаут 4см; стены и перегородки обшиваются ГКЛ 12,5мм; (санузлы обшиваются ГКЛВ, котельная ГВЛ, межкомнатные перегородки влажных помещений также пароизолируются); устанавливаются ПВХ подоконники; выполняются теплые откосы с обшивкой ГКЛ;

Дополнительно входная группа:	Бетонная отмостка шириной: 0,7м. Пластиковый водосток Deke Крыльцо согласно проекта с бетонным фундаментом и площадкой Навес площадью: 3кв.м.: фундамент/опоры из дерева или металла/кровля в едином стиле
Чистовая отделка:	Индивидуальный дизайн интерьера; все материалы входят в стоимость, если не оговорено иное. Заказчик может предоставить собственные стройматериалы Монтаж натяжных ПВХ потолков (на выбор) 60м ² Обшивка (стен или полов) ГВЛ перед монтажом керамической плитки 8,75м ² Шпатлевка ГКЛ под обои 74м ² Керамическая плитка 28м ² Оклейка обоями (флизелин) 74м ² Линолеум, ковролин, плинтус; площадь: 56м ² Установка межкомнатных дверей 6шт Унитаз 1шт Умывальник 1шт Ванна 1шт
Срок строительства:	95 календарных дней 67 рабочих дней
Возможные сроки строительства:	27.05.2017 - 29.08.2017
Стоимость материалов:	1166 тыс.руб. 16,7 тыс.руб/кв.м.
Стоимость работ:	1031 тыс.руб. 14,7 тыс.руб/кв.м.
Общая стоимость:	2197 тыс.руб.; 31,4 тыс.руб./кв.м. * Рассчитанная общая стоимость материалов и работ действительна в течение 1 месяца, и не изменяется после подписания договора, кроме случаев, описанных в договоре
Скидка:	От комплектации: 54 тыс.руб. При предоплате: 30т.р. ** Условие сохранения скидки: комплектация "Под ключ" или "Русдом", время строительства с учетом свободного времени работы бригады компании (см п 3.4 договора)
Итоговая стоимость:	2113 тыс.руб.; 30,2 тыс.руб./кв.м.
Требования к объекту/ заказчику:	Договор включает в себя комплекс работ, включая транспортные расходы, крепеж, инструмент, вывоз строительного мусора и риски хищения стройматериалов Заказчик оплачивает потраченную электроэнергию (220В, 16А) или расходы на бензогенератор Заказчик обеспечивает свободный подъезд к участку на расстояние не более 50м от места строительства