

Общие данные:

Габаритные размеры дома: 9х8м - 72м²

Этажность: Один полный этаж;

Общая площадь (по габаритным размерам): 72м²

Жилая отапливаемая площадь: ~62м²

Высота фундамента: ~0,4м.

Высота потолка 1 этажа: 2,7м

Общая высота здания: ~5,75м.

Вес здания в данной комплектации: ~23,4тн.

Срок выполнения работ: 3мес.

Перепад высот грунта под объектом застройки: до 0,5м.

Фундамент: 86000 руб.

Буронабивные бетонные армированные сваи D250, глубиной 1,8м

Перекрытия, стены, крыша: 279000 руб.

Качество пиломатериала силового каркаса: камерной сушки <=18%;

гидроизоляция опорного бруса, антисептирование нижнего перекрытия

Сечение бруса: обвязки фундамента 0,2х0,1; перекрытий 0,2х0,05; наружных стен 0,15х0,04; межкомнатных перегородок 0,1х0,04; косых стоек 0,1х0,04; скатов крыши 0,15х0,04; перекрытия крыши 0,15х0,04; Шаг балок 62,5см; Шаг стоек 62,5см; Шаг стропил 62,5см;

Кровля: 120000 руб.

Площадь крыши: 104м.²; Ширина карниза: 50см

Металлочерепица Стандарт 0,45 РЕ

Окна и двери: 79000 руб.

ПВХ Века 58мм; вкл. ПВХ подоконник (Н 25см)

1,8х1,4 - 2шт., 1,2х1,4 - 2шт., 0,6х1,4 - 2шт.

Дверь металл Тогех (для квартир)

Фасад: 230000 руб.

ОСПЗ, класс эмиссии не ниже Е1

Виниловый сайдинг Deke "под ключ"

Подшивка карнизов: Перфорированный сайдинг

Обшивка цоколя: Металл.профиль S10 2х1,2

Утепление и звукоизоляция: 238000 руб.

Нижнее перекрытие "Эковата"; толщиной: 20 см

Верхнее перекрытие "Эковата"; толщиной: 15 см

Наружных стен: "Эковата"; толщиной: 15 см

Доп утепление наружных стен по каркасу ГКЛ: Кнауф толщиной: 5см.

Межкомнатные стены (звукоизоляция) Кнауф, толщиной: 10см.

Гидроизоляция: наружных стен; перекрытий; кровли

Пароизоляция: наружных стен;

Черновая отделка: 153000 руб.

Настил полов: ФСФ, сорт 4/4 или ОСП класса эмиссии Е1 - 18мм

Обшивка наружных стен: ОСП класса эмиссии Е1

Деревянный каркас под ГКЛ; вкл доп утепление

ГКЛ 12,5мм (стены и перегородки)

ГКЛВ во влажных помещениях (ГВЛ в котельной)

ГКЛ откосы окон

Подшивка потолка (или потолка мансарды) ОСП3 Е1

Подшивка нижнего перекрытия ОСП3

Коммуникации: 191000 руб.

Прокладка водопровода и канализации под домом, вывод в дом

Электропроводка (0,5точек/м2) без вводного щита

Монтаж розеток и выключателей

Монтаж вводного электрощита, базовая комплектация: щит, автоматы до 6шт,
УЗО, счетчик заказчика

Заземление

Отопление (контуры), без подключения котла

ГВС, ХВС, канализация

Радиаторы отопления (алюминий)

Вентиляция котельной, S остекления: 0,6 м2, D: 100мм.

Вентиляция кухни, D: 200мм.

Вентиляция с/у, D: 100мм.

Входная группа, дополнительно: 108000 руб.

Бетонная отмостка шириной: 0,7м.

Пластиковый водосток Deke

Входные ступени ж/б

Перила с коваными балясинами

Крыльцо из бетона

Навес (мет.или дер.каркас, кровля, без площадки)

Подключение коммуникаций: 212000 руб.

Газ (после ТУ)

Водопровод (после ТУ)

Электричество (после ТУ)

Выгребная яма (3 кольца, d1,5м)

Чистовая отделка: 324000 руб.

Компания согласовывает с заказчиком стиль интерьера и предложит вариант типового дизайна. Заказчик берет на себя ответственность по закупке отделочных материалов в случае, если желает внести изменения.

Натяжные потолки 62м2

Обшивка ГВЛ (под плитку) 9м2

Шпатлевка ГКЛ под обои 74м2

Оклейка обоями (флизелин) 74м2

Линолеум, ковролин, плинтус 58м2

Керамическая плитка 28м2

Межкомнатные двери 7шт

Унитаз 1шт

Умывальник 1шт

Ванна 1шт

Накладные расходы: 212430 руб.

Проектирование

Расходный материал

ООО «Русдом» ОГРН 1135252004469 ИНН 5252033902,
rusdomnn.ru, 8(831) 288-93-61, info@rusdomnn.ru

Транспортные расходы до: 100 км

Бытовка, инструмент, сооружения

Стоимость 1м²: Материалов: 31,9 (тыс.р); Работ: 17,1 (тыс.р); Всего: 49 (тыс.р)

Общая сумма: 2227430 руб.

Скидка с накладных расходов: 430 руб.**

Итого сумма: 2227000 руб.*

Заказчик: _____

Подрядчик: _____ 3