

**Стоимость материалов**

Наименование	ед изм	Кол-во	Стоимость	Всего

**Фундамент (разметка, подготовка, строительство)**

Буронабивные бетонные армированные сваи D250, глубиной 1,8м	шт	22	2350	51700
---	----	----	------	-------

**Деревянный каркас (производство, доставка, монтаж)**

Ест влажн. (вкл доставка, крепеж, частич.обработка)	м3	6,5	7350	47775
Камерной сушки. (вкл доставка, крепеж, частич.обработка)	м3	10	10000	100000
Камерной сушки, строганый (вкл доставка, крепеж, частич.обработка)	м3	1,25	14200	17750

**Кровля (вкл добор, крепеж, доставка, монтаж)**

Металлочерепица Стандарт 0,45 PE (комплект)	м2	121	600	72600
---	----	-----	-----	-------

**Фасад (вкл добор, крепеж, доставка, монтаж)**

Окна: ПВХ Века 58мм (S застекления)	м2	10,5	4450	46725
-------------------------------------	----	------	------	-------

**Стоимость работ**

Наименование	ед изм	Кол-во	Стоимость	Всего
Эскизный проект (Приложение 3)**	м2	72	27	1 944
Рабочий проект (АС)**	м2	72	160	11 520

**Фундамент (разметка, подготовка, строительство)**

Строительство ж/б сваи	шт	22	1 550	34 100
------------------------	----	----	-------	--------

**Деревянный каркас (производство, доставка, монтаж)**

Сборка каркаса	м3	6,5	6 880	44 720
Сборка каркаса	м3	10	6 170	61 700
Сборка каркаса	м3	1,25	5 560	6 950

**Кровля (вкл добор, крепеж, доставка, монтаж)**

Монтаж кровельного покрытия	м2	121	390	47 190
-----------------------------	----	-----	-----	--------

**Фасад (вкл добор, крепеж, доставка, монтаж)**

Монтаж окна	шт	6	710	4 260
-------------	----	---	-----	-------

**Общество с ограниченной ответственностью «Русдом»**

ОКПО 25659527 ОГРН 1135252004469 ИНН 5252033902, info@rusdomnn.ru, 8(831)288-93-61

ПВХ подоконник (25см) вкл.добор)	м.п.	7,2	205	1476	Монтаж подоконников	м.п.	7,2	200	1 440
Решетка вентиляции на фронтон 700х400	шт	2	2850	5700	Монтаж решетки	шт	2	450	900
Дверь: Дверь металл Тогех (для квартир)	шт	1	16800	16800	Установка двери	шт	1	1 420	1 420
ОСПЗ, класс эмиссии не ниже Е1	шт	45	600	27000	Монтаж ОСП	шт	45	130	5 850
Виниловый сайдинг Deke "под ключ"	м2	140	600	84000	Монтаж сайдинга	м2	140	450	63 000
Карнизы: Перфорированный сайдинг	м2	27	800	21600	Монтаж сайдинга (софиты)	м2	27	530	14 310
Цоколь:Металл.профиль S10 2х1,2	шт	10	1150	11500	Монтаж профлиста	шт	10	220	2 200

**Утеплитель и изоляция**

"Эковата"	кг	2190	45	98550	Монтаж утеплителя	кг	2190	27	59 130
Кнауф	упак	19	1200	22800	Монтаж утеплителя	упак	19	450	8 550
Доп утепление наружных стен по каркасу ГКЛ: Кнауф	0	9	1200	10800	Монтаж утеплителя	уп	9	450	4 050
Гидроизоляция D-класса	рулон	6	2850	17100	Монтаж гидроизоляции	рулон	6	860	5 160
Пароизоляция B-класса	рулон	3	2550	7650	Монтаж пароизоляции	рулон	3	1 170	3 510

**Утеплитель и изоляция**

**Внутренняя обшивка, черновая  
отделка: (вкл крепеж, доставка)**

ОСПЗ, класс эмиссии не ниже Е1	шт	81	600	48600	Монтаж ОСП	шт	81	110	8 910
ГКЛ 12,5мм (стены и перегородки)	шт	67	280	18760	Монтаж ГКЛ	шт	67	110	7 370
ГКЛВ (влажные помещения, комплект)	шт	13	360	4680	Монтаж ГКЛВ	шт	13	110	1 430
ГКЛ откосы окон	м.п.	24	35	840	Монтаж откосов	м.п.	24	110	2 640
ФСФ, сорт 4/4 или ОСП класса эмиссии Е1 - 18мм	шт	27	1800	48600	Укладка ФСФ	шт	27	160	4 320

**Внутренняя обшивка, черновая  
отделка: (вкл крепеж, доставка)**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ 2 из 5

**Общество с ограниченной ответственностью «Русдом»**

ОКПО 25659527 ОГРН 1135252004469 ИНН 5252033902, info@rusdomnn.ru, 8(831)288-93-61

Окраска пола (грунт+краска)	м2	80	45	3600	Окраска полов (грунт+1 слой краски)	м2	80	36	2 880
-----------------------------	----	----	----	------	-------------------------------------	----	----	----	-------

**Чистовая отделка**

ГВЛ, ГКЛВ	лист	3	500	1500
Натяжные потолки	м2	62	220	13640
Шпатлевка (готовая)	кг	120	35	4200
Обои (флизелин), клей	м2	74	260	19240
Линолеум (эконом), добор	м2	58	750	43500
Плитка, клей, грунт, добор	кг	84	850	71400
Двери, добор, петли, ручки	шт	7	6300	44100
Унитаз, добор для подключения	шт	1	5250	5250
Умывльваник, добор для подключения	шт	1	5250	5250
Ванна, добор для подключения	шт	1	18900	18900

**Чистовая отделка**

Обшивка ГВЛ (под плитку)	м2	9	190	1 710
Установка потолков	м2	62	300	18 600
Шпатлевка ГКЛ под обои	м2	74	170	12 580
Оклейка обоями (флизелин)	м2	74	180	13 320
Линолеум, ковролин, плинтус	м2	58	130	7 540
Керамическая плитка	м2	28	860	24 080
Межкомнатные двери	шт	7	2 130	14 910
Установка	шт	1	960	960
Установка	шт	1	960	960
Установка	шт	1	1 920	1 920

**Коммуникации**

Ввод водопровода и канализации	шт	1	12000	12000
Электропроводка (0,5точек/м2)	точек	31	380	11780
Монтаж розеток и выключателей	шт	25	105	2625
Вводной щит (счетчик заказчика)	шт	1	4200	4200
Заземление	шт	1	650	650
Отопление (контуры)	м2	62	260	16120
Вентиляция котельной, S остекления: 0,6 м2, D: 100мм.	0	4	2750	11000
Вентиляция кухни, D: 200мм.	м2	14	1300	18200
Вентиляция с/у, D: 100мм.	0	4	1950	7800

**Коммуникации**

Ввод ХВС и канализации	шт	1	6 270	6 270
Прокладка кабеля (без монтажа конечных приборов)	точек	31	260	8 060
Монтаж конечных приборов электрики	шт	25	200	5 000
Монтаж вводного щита	шт	1	2 880	2 880
Монтаж заземления	шт	1	1 570	1 570
Прокладка труб отопления, опрессовка	м2	62	80	4 960
Монтаж вентканалов	шт	1	3 840	3 840
Монтаж вентканалов	шт	1	3 840	3 840
Монтаж вентканалов	шт	1	3 840	3 840

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ 3 из 5

**Общество с ограниченной ответственностью «Русдом»**

ОКПО 25659527 ОГРН 1135252004469 ИНН 5252033902, info@rusdomnn.ru, 8(831)288-93-61

Шахта вентканалов	шт	1	2650	2650	Монтаж шахты под вентканал	шт	1	6 720	6 720
Радиаторы отопления (алюминий)	секции	48	360	17280	Установка радиаторов	секции	48	120	5 760
Выгребная яма (3 кольца, d1,5м)	шт	1	27750	27750	Устройство выгребной ямы	шт	1	5 560	5 560

**Дополнительно:**

Стройматериалы на отмостку (комплект)	м2	27	550	14850
Водосток: Пластиковый		1		
Желоб (комплект)	м	14	850	11900
Труба (комплект)	м	9	850	7650
Крыльцо ж/б	м2	3	1600	4800
Входные ступени ж/б	ДхШхВ	1,5	1000	1500
Кованые балясины	шт	107	130	13910
Перила, окраска, добор	м.п.	10,5	650	6825
Навес (мет.или дер.каркас, кровля, без площадки)	м2	3	1600	4800

**Дополнительно:**

Строительство бетонной отмостки	м2	27	290	7 830
Монтаж водостока	м	14	450	6 300
Опалубка и заливка	м2	3	1 370	4 110
Изготовление входных ступеней	ДхШхВ	1,5	2 880	4 320
Изготовление и установка	шт	107	110	11 770
Изготовление и установка	м.п.	10,5	300	3 150
Строительство навеса	м2	3	1 170	3 510

**Подключение коммуникаций**

Газ (после ТУ)	ед	1	0	0
Водопровод (после ТУ)	ед	1	0	0
Электричество (после ТУ)	ед	1	0	0

**Подключение коммуникаций**

Проект и согласование	ед	1	13 440	13 440
Монтаж под ключ	ед	1	76 700	76 700
Согласования с поставщиком	ед	1	9 600	9 600
Врезка и пуск	ед	1	9 600	9 600
Проект	ед	1	9 600	9 600
Монтаж под ключ	ед	1	38 350	38 350
Согласования с поставщиком	ед	1	5 760	5 760
Врезка и пуск	ед	1	1 920	1 920
Проект	ед	1	9 600	9 600

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ 4 из 5

**Общество с ограниченной ответственностью «Русдом»**

ОКПО 25659527 ОГРН 1135252004469 ИНН 5252033902, info@rusdomnn.ru, 8(831)288-93-61

					Монтаж под ключ	ед	1	9 600	9 600
					Согласования с поставщиком	ед	1	17 280	17 280
					Подключение и проверка	ед	1	9 600	9 600

**Накладные расходы**

Расходный материал	к-т	79	500	39500
	к-т	202	0	0
Проживание бригады (при вахтовом методе работы)	к-т	10	0	0

**Накладные расходы**

	к-т	79	0	0
Накладные, трансп. расходы	к-т	202	390	78780
Проживание бригады (при вахтовом методе работы)**	к-т	10	8 340	80 898

Затраты на материалы 1 251 380

Затраты на строительство 976 050

**Общая сумма договора:\* 2 227 430**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ 5 из 5